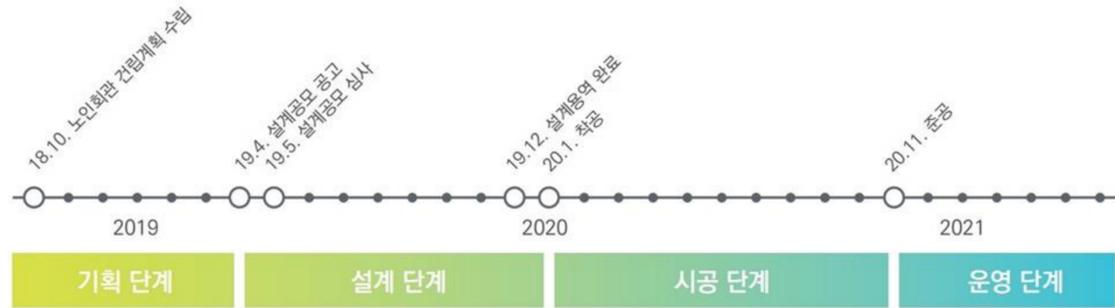


노인회관

용도 노유자시설
 시행기관 당진시
 위치 충청남도 당진시 수청동 1005번지
 규모 지상 3층
 면적 대지면적 12,441.60m² / 건축면적(증축) 348.71m² / 연면적(증축) 672.74m²
 총사업비 20억
 설계기간 2019.06. - 2019.12.
 시공기간 2020.01. - 2020.11.
 설계 볼드아키텍츠건축사사무소, 신성진+소솔건축사사무소, 왕성한
 시공 대림건설주식회사
 감리 당진시청 / 볼드아키텍츠건축사사무소(설계의도구현)

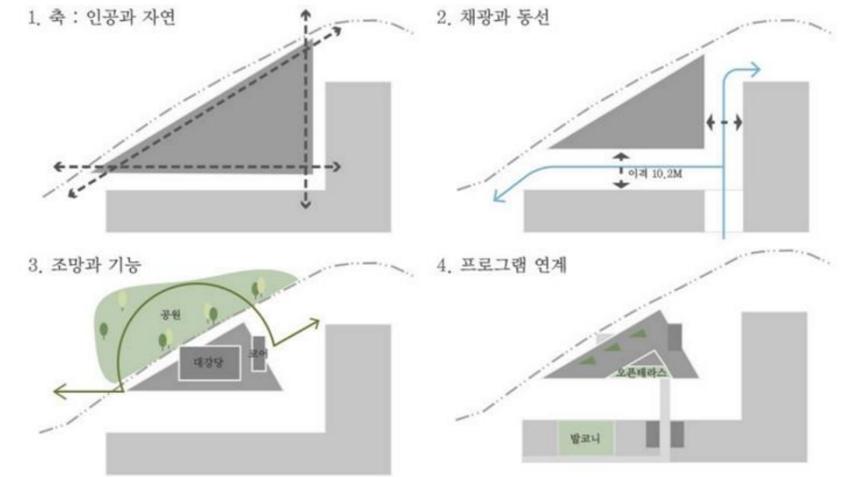
노인회관

용도 노유자시설
 시행기관 당진시청
 위치 충청남도 당진시 수청동 1005번지
 규모 지상 3층
 면적 건축면적(증축) 348.71m² / 연면적(증축) 672.74m²
 총사업비 19억
 설계기간 2019.06. - 2019.12.
 시공기간 2020.01. - 2020.11.
 설계 볼드아키텍츠건축사사무소+소솔건축사사무소
 시공 대림건설주식회사
 감리 당진시청 / 설계자 설계의도구현



조성과정

대한노인회 당진시지회는 예전부터 노인회관을 건립하여 노인회 회원들의 복지향상을 도모하는 것을 숙원사업으로 삼고 있었다. 노인회의 이러한 바램은 구 당진군청사의 본관 철거로 노인회가 이전해야하는 상황과 맞물리며 자연스럽게 이루어지는 듯 하였다. 그러나 당진시 수청동 1005번지에 조성되어 있는 종합복지타운 부지 내에 어렵사리 마련한 땅은 대지여건이 매우 어려운 상황이었다. 이에 당진시는 설계비를 고려했을때 설계공모의무대상이 아님에도 불구하고 역량있는 설계자를 선정하는 제안공모방식을 통해 프로젝트를 진행하기로 하였다. 특히 종합복지타운 내 노인, 장애인복지관 및 경로식당 등과 연계한 창의적, 효율적 증축계획을 수행하면서도 삼각형태라는 어려운 대지여건에 대한 창의적 해결방안 도출을 위해 건물의 배치와 접근 방식 등을 공모내용에 포함시켜 설계공모를 추진하였다. 6개의 건축사사무소가 제안공모에 참가하였으며 심사위원들은 삼각형 대지를 가장 효율적으로 활용한 현재의 설계안을 당선작으로 선정하였다.



설계개념

당진시 노인회관은 단순한 시설의 집적을 넘어 마을 어르신들과 지역 커뮤니티 형성에 이르는 심리적, 사회적 측면까지 배려한 프로젝트이다. 커뮤니티시설로서 기능을 만족시키면서 기존의 건물 및 대지와 조화를 이룰 수 있도록 하는 점, 증축으로 인한 최소한의 변화와 쾌적한 환경의 제공, 기존 프로그램과 적극적 연계를 통해 기존 건물의 통합적 확장이 될 수 있도록 계획하는 것을 설계의 목표로 삼았다.

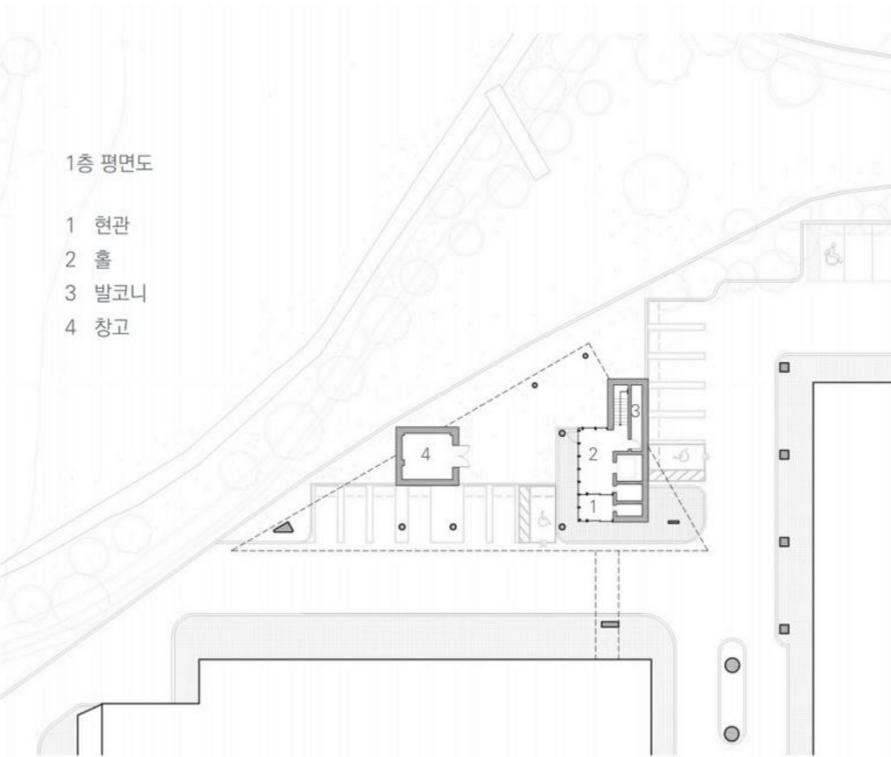
건물의 형태는 남동 측에 위치한 기존 건물과의 충분한 이격 거리를 확보하고 북측 공원의 경계에 대응하면서 자연스럽게 삼각형의 볼륨으로 최적화되었다. 삼각형의 세 꼭짓점은 내부 공간에서도 공간의 볼륨으로 드러나도록 하였다.



연결브릿지는 건물간 지상 2, 3층을 연결한다. 지회장실, 노인회 종합사무실같은 주이용공간을 3층에 배치하고, 회의 및 집회 기능을 2층에 배치하여 각 프로그램의 개별성과 고유성을 동시에 확보할 수 있도록 계획하였다.

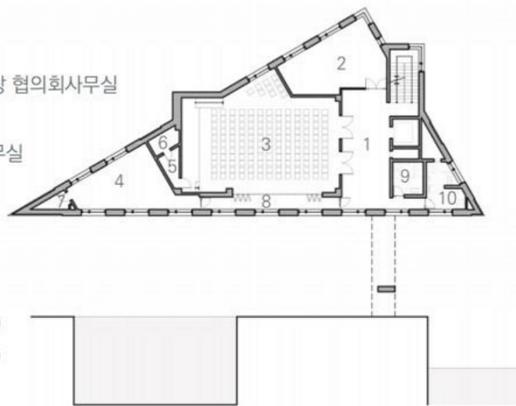
1층 평면도

- 1 현관
- 2 홀
- 3 발코니
- 4 창고



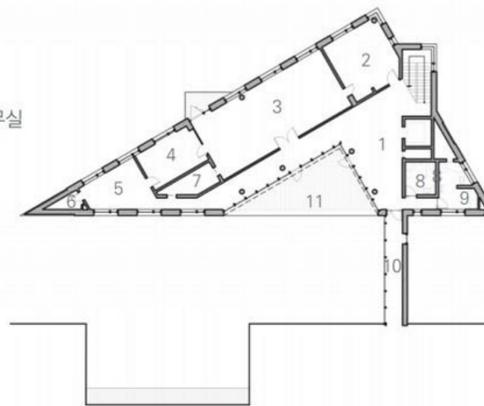
2층 평면도

- 1 홀
- 2 노인대학장 협의회사무실
- 3 대회의실
- 4 다목적사무실
- 5 준비실
- 6 조정실
- 7 수납창고
- 8 발코니
- 9 화장실(여)
- 10 화장실(남)



3층 평면도

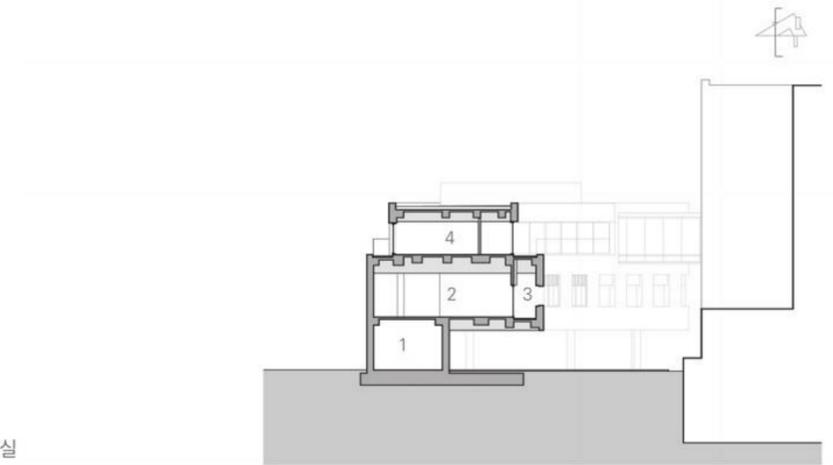
- 1 홀/휴게실
- 2 지회장실
- 3 노인회 종합사무실
- 4 회의실
- 5 취업지원센터
- 6 수납창고
- 7 탕비실
- 8 화장실(여)
- 9 화장실(남)
- 10 연결통로
- 11 휴게테라스



기존 건축물과의 이격은 노인회관의 독자적인 프로그램 운영을 위해 필요한 조치이다. 다만, 연결 브릿지를 계획하여 코어 간의 연결을 통해 원활한 동선을 제공하고, 외부공간(테라스, 발코니)의 공유는 휴게를 통한 교류를 만들어낼 수 있도록 하였다.

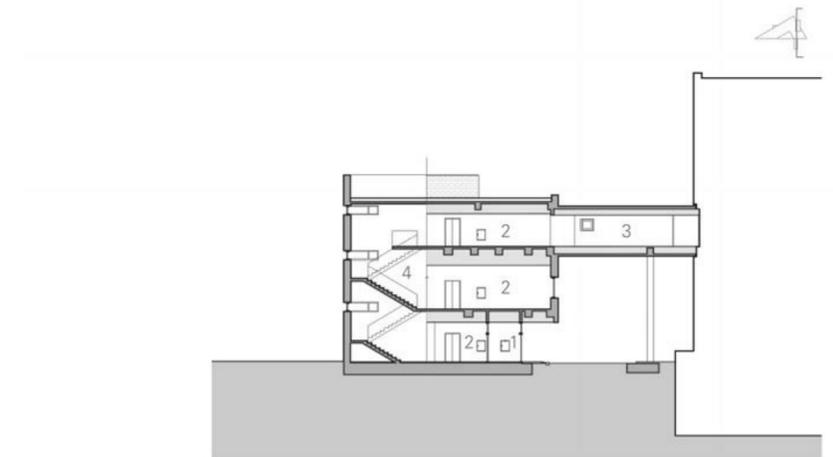
단면도 1

- 1 창고
- 2 대회의실
- 3 발코니
- 4 노인회종합사무실



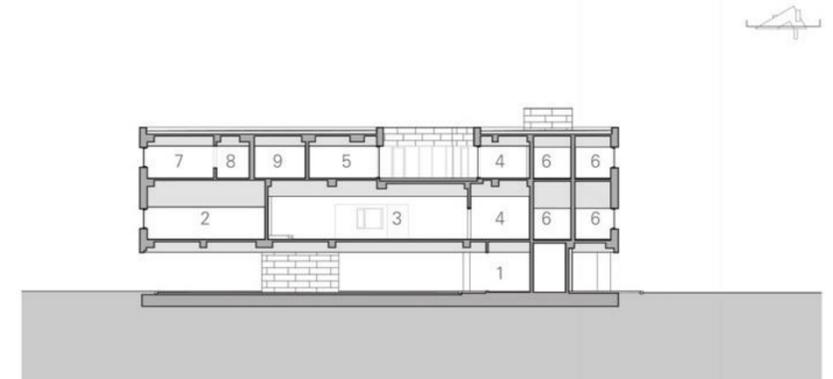
단면도 2

- 1 현관
- 2 홀
- 3 연결통로
- 4 계단실



단면도 3

- 1 현관
- 2 다목적사무실
- 3 회의실
- 4 홀
- 5 복도
- 6 화장실
- 7 취업지원센터
- 8 회의실
- 9 탕비실



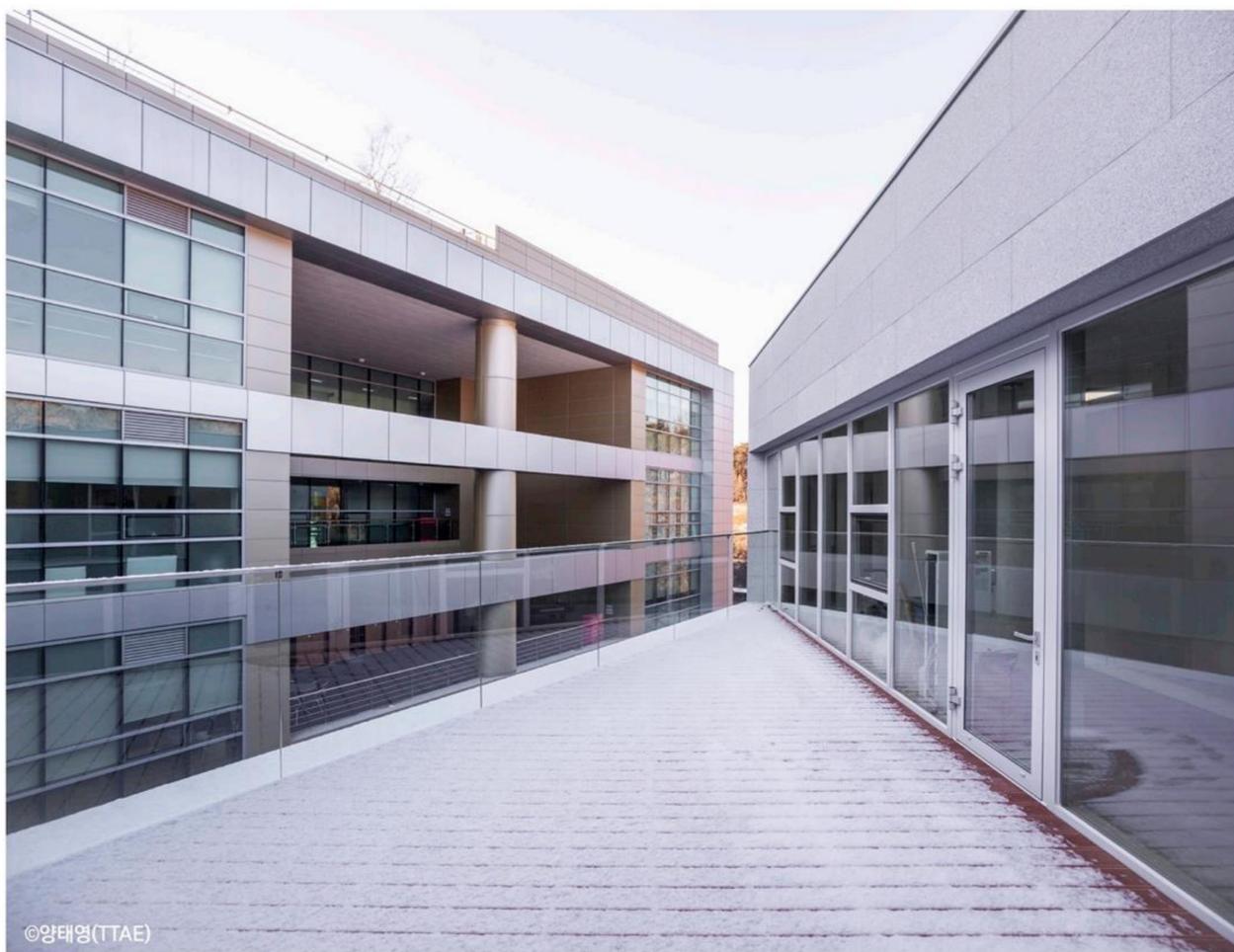


삼각형의 건물형태가 여러 각도에서 극명하게 드러난다. 날렵해보이는 외관은 증축건물이 가질 수 있는 볼륨감에 대한 부담을 한층 줄이는 역할을 한다.





©양태영(TTAE)

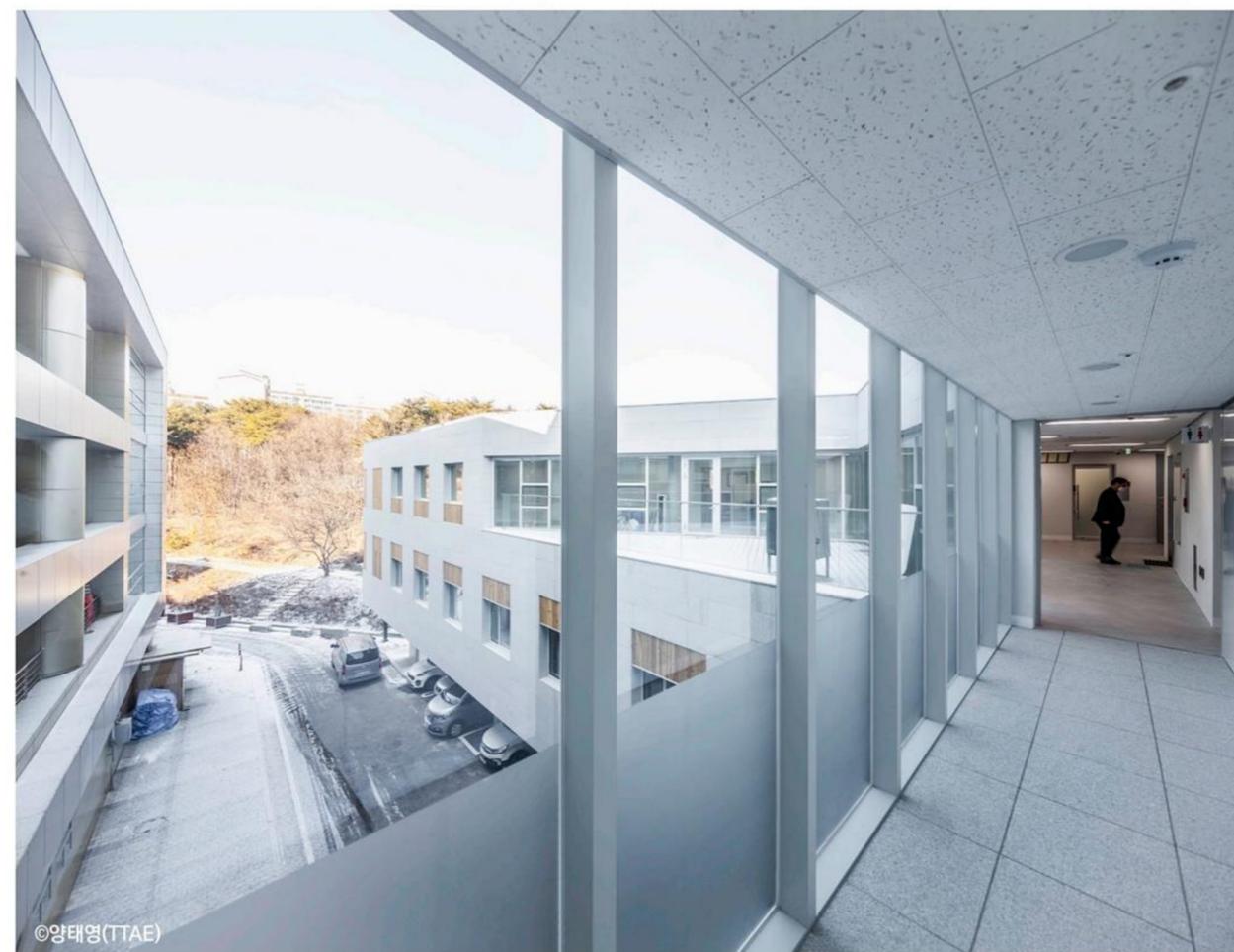


©양태영(TTAE)



©양태영(TTAE)

기존건물과 증축건물을 연결하는 브릿지는 지상 2층과 3층에 위치한다. 연결브릿지는 노인회관의 공용부에 맞닿아 있으며 외부 테라스 공간과도 연결된다.



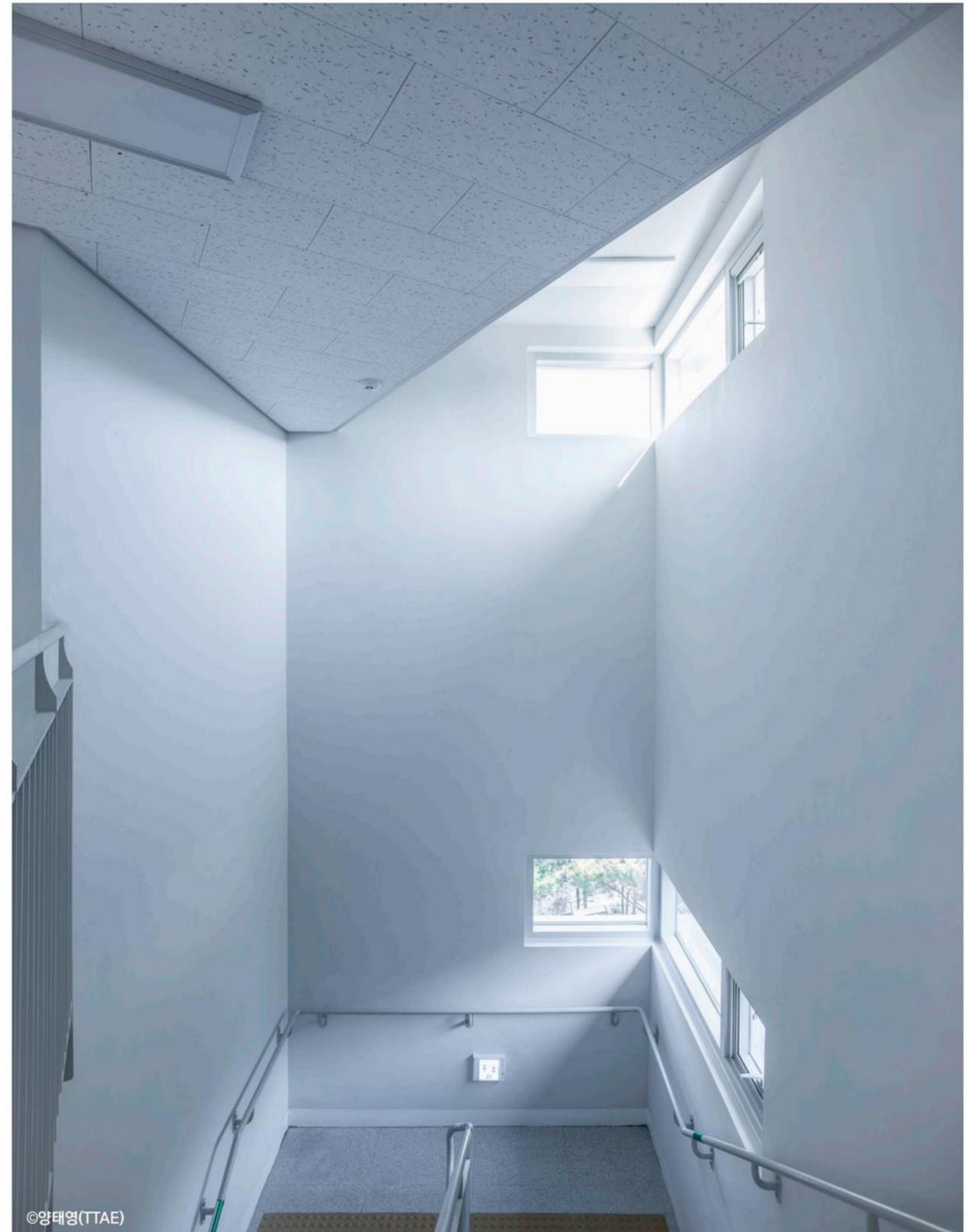
©양태영(TTAE)



©양태영(TTAE)



©양태영(TTAE)



©양태영(TTAE)