

# 당진시



시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

선 람	기 관 의 장

제196호 2019. 06. 28.(금)

## 고 시

- 제2019-119호 당진 도시관리계획(도시계획시설: 공공청사, 사회복지시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시..... 1
- 제2019-122호 당진 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 주차장) 결정(변경) 및 지형도면 고시..... 3

회 랑						
-----	--	--	--	--	--	--

## 당진 도시관리계획(도시계획시설: 공공청사, 사회복지시설) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 충청남도 당진시 행정동 214-12번지 일원 도시계획시설(공공청사, 사회복지시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제29조 및 제30조, 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따라 당진 도시관리계획으로 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 당진시청 도시재생과(☎041-350-4414)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019. 6. 28.

당진시장인



- 가. 당진 도시관리계획(도시계획시설: 공공청사, 사회복지시설) 결정(변경) 조서  
 나. 당진 도시관리계획(도시계획시설: 공공청사, 사회복지시설) 결정(변경)도: 게재생략  
 - 도시계획시설(공공청사, 사회복지시설) 결정(변경)도(축척 1/2,400)  
 다. 당진 도시관리계획(도시계획시설: 공공청사, 사회복지시설) 지형도면은  
 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)를 통해 열람 가능함

## 도시관리계획 결정(변경)조서

### ① 도시계획시설 결정(변경) 조서

#### 1. 공공·문화체육시설 결정(변경)조서

##### ■ 결정(안) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	102	공공청사 사회복지시설	-	당진시 행정동 214-12번지 일원	25,135	감)6,854	18,281	당진고제60호 2008.04.14	공공청사 중복결정
변경	108	공공청사	도로유지 관리사무소	당진시 채운동 115-2번지 일원	7,417	증)6,854	14,271	당진고제60호 2008.04.14	면적증가

##### ■ 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
102	공공청사 사회복지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>당초면적 : 25,135㎡</li> <li>변경면적 : 18,281㎡(감6,854㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>사회복지시설→공공청사사회복지시설 중복결정</li> <li>장애인회관, 시민봉사지원센터 신설 및 사업면적 축소</li> </ul>
108	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> <li>당초면적 : 7,417㎡</li> <li>변경면적 : 14,271㎡(증6,854㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업면적 증가(자재야적면적 확보)</li> </ul>

##### ■ 건축물에 대한 건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서: 변경없음

구분	건폐율	용적률	높이	비고
계획내용	20% 이하	80% 이하	5층 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>당진시 도시계획조례(자연녹지지역)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건폐율 : 20% 이하</li> <li>- 용적률 : 80% 이하</li> </ul> </li> </ul>

## 당진시 고시 제2019-122호

### 당진 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설: 주차장)

#### 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 충청남도 당진시 면천면 죽동리 563-1번지 일원에 대하여 충청남도 고시 제2019-173호(2019.06.20.)로 당진 도시관리계획(용도지역)이 결정(변경)되었기에, 「충청남도 사무위임조례」 제2조제1항에 따라 당진 도시관리계획(도시계획시설: 주차장)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 당진 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정(변경)에 따른 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 당진시청 도시재생과(☎041-350-4414)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2019년 6월 28일

당진시장

1. 당진 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정(변경) 조서: 붙임 참조
2. 당진 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정(변경)도: 게재 생략
  - 용도지역 결정(변경)도(축척 1/1,000)
  - 도시계획시설 결정(변경)도(축척 1/1,000)
3. 당진 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 지형도면은  
토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)를 통해 열람 가능함.

## 붙임 1. 도시관리계획 결정(변경)조서

### ① 용도지역 결정(변경) 조서

#### 1. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고	
	기 정	변 경	변경후			
합계	6,466	-	6,466	100.0		
관리지역	생산관리지역	-	증) 6,466	6,466	100.0	충남 고시 제2019-173호 (2019.06.20.)
농림지역	농림지역	6,466	감) 6,466	-	-	

#### 2. 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적 (m <sup>2</sup> )	용적율 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
당진 067	당진시 면천면 죽동리 563-1번지 일원	농림지역	생산관리 관리지역	6,466	80%이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 조성을 위한 농업진흥지역 해제에 따른 용도지역 결정(변경)</li> </ul>

### ② 도시계획시설 결정(변경) 조서

#### 1. 교통시설 결정(변경) 조서

##### 1) 주차장

##### 가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	823	주차장	당진시 면천면 죽동리 563-1번지 일원	-	증)6,216	6,216	-	

##### 나) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
823	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>신설: 6,216m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>등산객 증가에 따른 등산로 주변주차난을 해소하고자 주차장 신설</li> </ul>