당 진 시

시보는 공문서로서의 효력을 갖는다

시 보

선람	기 관 의 장

제218호 2020. 05. 29.(금)

고 시

◦ 제2020-114호 당진 도시관리계획(대덕수청지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 …… 1

◦ 제2020-116호 도로명주소 고시 …… 5

◦ 제2020-117호 당진 도시관리계획(관리지역 세분) 결정(변경)에 따른 지형도면 고시 …… 8

◦ 제2020-118호 도로명주소 고시 …… 11

◦ 제2020-119호 공유수면 점용·사용 실시계획 신고수리 고시 …… 14

◦ 제2020-120호 당진 도시관리계획(가학2지구 산업·유통형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 …… 15

공 고

◦ 제2020-988호 2020/2021년 어장이용개발계획 승인사항 공고 …… 21

회 람						

발행 **당 진 시** (편집 홍보소통담당관 ☎ 350-3146)

당진시 고시 제2020-114호

당진 도시관리계획(대덕수청지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

충청남도 당진시 대덕동 1876번지 일원 당진 도시관리계획(대덕수청지구 지구단위계획) 경미한 사항의 변경에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제29조, 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2020년 5월 19일

당 진 시 장

1. 당진 도시관리계획(대덕수청지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서 : 붙임 참조
2. 당진 도시관리계획(대덕수청지구 지구단위계획) 결정도 : 붙임 참조
3. 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr)를 통해 열람 가능하며, 토지소유자 및 이해관계인께서는 당진시청(도시재생과 041-350-4415)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다.

도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역·지구·구역에 관한 도시관리계획결정조서: 변경없음

2. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획결정조서

가. 도로: 변경

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	122	16	집산도로	423	중로1-111 대덕동1915	중로1-113 대덕동1915	일반도로		충남고제114호 2008.04.30.	
변경	중로	2	122	16~19	집산도로	423	중로1-111 대덕동1915	중로1-113 대덕동1915	일반도로			폭원변경
기정	중로	3	119	12	집산도로	143	중로2-122 대덕동1914	소로3-180 대덕동1914	일반도로		충남고제114호 2008.04.30.	
변경	중로	3	119	12~15	집산도로	143	중로2-122 대덕동1914	소로3-180 대덕동1914	일반도로			폭원변경

○ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-122	중로2-122	▪ 도로 폭원 변경 - 폭원: 16m ⇒ 16~19m (일부구간 3m 증가)	▪ 인접한 공동주택(3-1BL, 4BL)의 진출입로(주출입구 가감속차로) 개설(도로부지 기부채납)에 따른 폭원 증가
중로3-119	중로3-119	▪ 도로 폭원 변경 - 폭원: 12m ⇒ 12~15m (일부구간 3m 증가)	▪ 인접한 공동주택(4BL)의 진출입로(부출입구 가속차로) 개설(도로부지 기부채납)에 따른 폭원증가

나. 그 외 기반시설: **변경없음**

3. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획결정조서

가. 공동주택용지: **변경**

도면번호	가구번호	가구면적 (㎡)		획지			비고
		기정	변경	위치	면적 (㎡)		
					기정	변경	
계		149,169.1	148,657.6	-	149,169.1	148,657.6	감) 511.5
	1BL	38,274.4	38,274.4	대덕동 1808번지	38,274.4	38,274.4	-
	2-1BL	11,252.9	11,252.9	대덕동 1884번지	11,252.9	11,252.9	-
	2-2BL	14,889.2	14,889.2	대덕동 1883번지	14,889.2	14,889.2	-
	3-1BL	17,017.9	16,809.9	대덕동 1876번지	17,017.9	16,809.9	감) 208.0
	3-2BL	15,195.0	15,195.0	대덕동 1875번지	15,195.0	15,195.0	-
	4BL	28,358.1	28,054.6	대덕동 1879번지	28,358.1	28,054.6	감) 303.5
	5BL	24,181.6	24,181.6	대덕동 1877번지	24,181.6	24,181.6	-

나. 그 외 가구 및 획지: **변경없음**

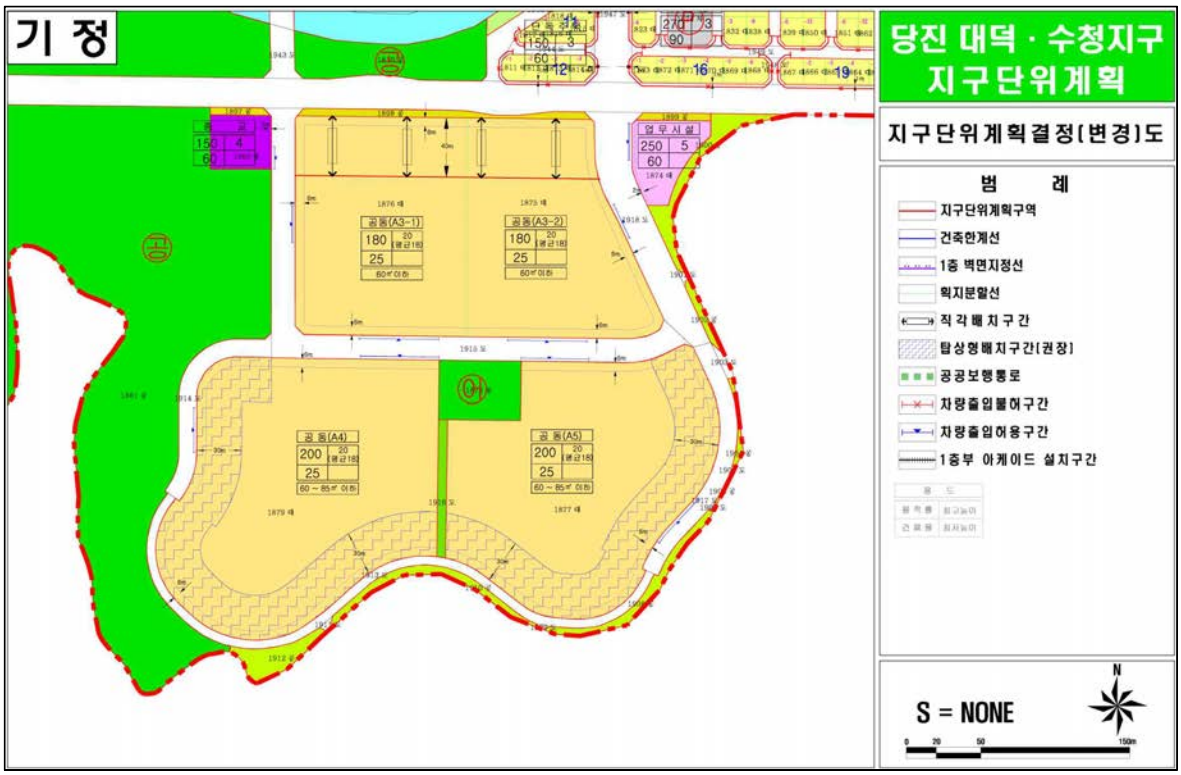
4. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정조서: 변경없음

5. 기타사항에 관한 도시관리계획결정조서: 변경없음

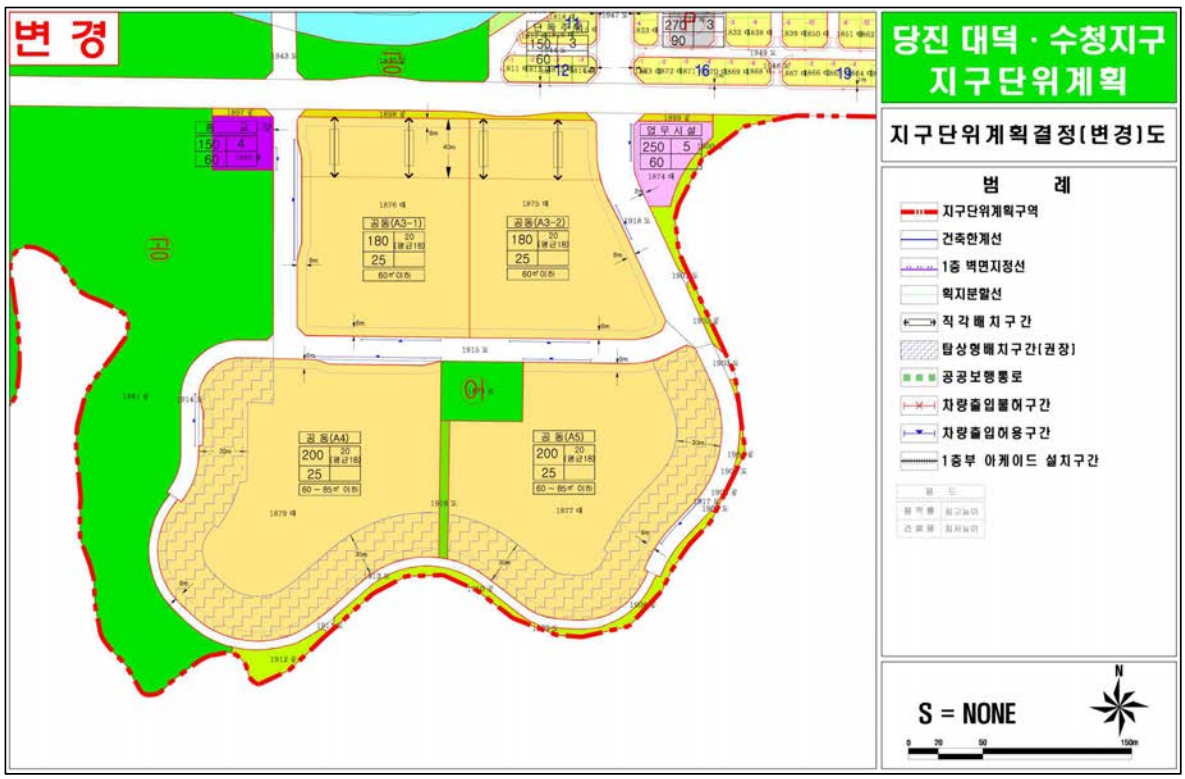
6. 지구단위계획 시행지침: 변경없음

도시관리계획 결정(변경)도

(지구단위계획결정(변경)도-기정)



(지구단위계획결정(변경)도-변경)



당진시 고시 제2020-116호

도로명주소 고시

우리시 건물에 대한 도로명주소 부여·폐지 현황이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 동법 시행령 제22조제2항 및 제5항, 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020. 5. 18.

당 진 시 장

○ **도로명주소(부여) : 충청남도 당진시 역천로 742 외 15건**

지번	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
붙 임 참 조			

○ **도로명주소(폐지) : 충청남도 당진시 합덕읍 합덕도곡길 79-127**

지번	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
붙 임 참 조			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 당진시청 토지관리과 공간정보팀 (☎350-3820~3)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ **도로명주소 사용 및 공부상 주소전환**

- 도로명주소는 2020. 5. 18.「도로명주소법」제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ **도로명주소 변경 등**

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법 시행령」 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

※단, 2011. 12. 31.까지 「도로명주소법 시행령」 제7조의3제1항에 따른 도로명변경 신청을 한 경우는 제외

○ **참고사항**

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.
- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용 할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

< 도로명주소 부여 내역 5/18>

순번	지번	도로명주소	도로명주소 고시일자	도로명주소 부여사유	도로명 고시일자	도로명부여사유
1	행정동 164-2	역천로 742	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2009-08-25	하천명칭 활용
2	고대면 술항리 12-3	고대면 보덕포로 509	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	보덕포 명칭 활용
3	송악읍 부곡리 143-18	송악읍 복부산업로 853	2020-05-18	건물군-건물번호 분할	2012-01-01	당진시 북쪽에 위치한 산업단지 도로
4	송악읍 월곡리 산42-1	송악읍 월곡로 184-47	2020-05-18	건물군-건물번호 분할	2012-01-01	법정리명칭 활용
5	고대면 대촌리 845	고대면 온동로 442-10	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2009-07-10	자연마을명칭인 온동을 활용하여 도로명 부여
6	정미면 천의리 409-34	정미면 정미로 603-15	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	정미면을 지나는 도로
7	우강면 창리 245	우강면 고라실길 37-7	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	자연마을명칭인 고라실을 활용하여 도로명 부여
8	합덕읍 도곡리 산80-2, 236-1	합덕읍 불당골길 78	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	자연마을명칭인 불당골을 활용하여 도로명 부여
9	송산면 송석리 423-11	송산면 상초길 14-31	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	자연마을명칭인 상초를 활용하여 도로명 부여
10	송산면 송석리 423-14	송산면 상초길 14-32	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	자연마을명칭인 상초를 활용하여 도로명 부여
11	송산면 가곡리 161-18	송산면 참샘물길 143-9	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	자연마을명칭인 참샘물을 활용하여 도로명 부여
12	송산면 매곡리 119-21	송산면 탄우길 11-11	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	자연마을명칭인 탄우를 활용하여 도로명 부여
13	합덕읍 도곡리 293-2	합덕읍 합덕도곡길 79-80	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	도곡리 명칭 활용
14	정미면 수당리 11	정미면 중간아랫말길 36-21	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	옛지명인 삼발골 명칭을 활용하여 도로명 부여
15	송산면 유곡리 1267	송산면 서정4길 3-4	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2013-08-06	자연마을 명칭 서정을 활용 "서정4길"로 명명
16	고대면 진관리 1257-11	고대면 삼선산수목원길 89-25	2020-05-18	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	삼선산수목원 개원에 따른 도로명 부여
	우강면 성원리 86-2	우강면 평야3로 56	2016-12-26	단순변경 (멸실 후 신축 기존 건물번호 유지)	2012-01-01	자연마을명칭인 불당골을 활용하여 도로명 부여

< 도로명주소 폐지 내역 05/18 >

순번	지번	폐지 도로명주소	폐지고시일자	폐지사유	비고
1	합덕읍 도곡리 산54	**합덕도곡길 79-127**	2020-05-18	도로구간 정비 및 건물군 통합	

당진시 고시 제2020-117호

당진 도시관리계획(관리지역 세분) 결정(변경)에 따른 지형도면 고시

1. 당진 도시관리계획(관리지역 세분) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 충청남도 고시 제2020-204(2020.05.20.)호로 결정(변경) 되었기에, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 당진시청 도시재생과(☎041-350-4415)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2020년 5월 20일

당 진 시 장

1. 당진 도시관리계획(관리지역 세분) 결정(변경) 조서 : 붙임1 참조
2. 당진 도시관리계획(관리지역 세분) 지형도면고시도(1/3,000) : 게재 생략
3. 당진 도시관리계획(관리지역 세분) 지형도면은 토지이용규제정보서비스 (http://luris.molit.go.kr)를 통해 열람 가능함.

붙임1. 당진 도시관리계획(관리지역 세분) 결정(변경)조서

1. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분			면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
총 계			709,206,780.50	-	709,206,780.50	100.00	
도 시 지 역			75,160,787.20	-	75,160,787.20	10.58	
	주거지역	소계	10,021,060.82	-	10,021,060.82	1.41	
		제1종일반주거지역	1,213,671.10	-	1,213,671.10	0.17	
		제2종일반주거지역	7,949,511.02	-	7,949,511.02	1.12	
		제3종일반주거지역	150,558.40	-	150,558.40	0.02	
		준주거지역	707,320.30	-	707,320.30	0.10	
	상업지역	소계	1,241,854.85	-	1,241,854.85	0.17	
		일반상업지역	930,852.05	-	930,852.05	0.13	
		근린상업지역	171,379.70	-	171,379.70	0.02	
		유통상업지역	139,623.10	-	139,623.10	0.02	
	공업지역	소계	33,777,145.70	-	33,777,145.70	4.75	
		전용공업지역	5,137,531.00	-	5,137,531.00	0.72	
		일반공업지역	24,921,299.70	-	24,921,299.70	3.51	
		준공업지역	3,718,315.00	-	3,718,315.00	0.52	
	녹지지역	소계	30,120,725.83	-	30,120,725.83	4.25	
		보전녹지지역	223,923.00	-	223,923.00	0.03	
		생산녹지지역	1,974,929.00	-	1,974,929.00	0.28	
		자연녹지지역	27,921,873.83	-	27,921,873.83	3.94	
	도시지역 미지정		-	-	-	-	
비도시지역			634,045,993.30	-	634,045,993.30	89.42	
	관리지역	소계	325,289,878.50	-	325,289,878.50	45.88	
		관리지역(미세분)	827,593.00	감) 827,593	-	-	
		보전관리지역	46,762,772.30	증) 64,590	46,827,362.30	6.61	
		생산관리지역	66,349,021.00	-	66,349,021.00	9.36	
		계획관리지역	211,350,492.20	증) 763,003	212,113,495.20	29.91	
	농림지역		298,501,662.80	-	298,501,662.80	42.09	
	자연환경보전지역		10,254,452.00	-	10,254,452.00	1.45	
미지정			-	-	-	-	

※ 충청남도 고시 제2017-94호 당진 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 고시
※ 충청남도 고시 제2017-193호(수청지구), 제2017-225호(솔뫼성지), 제2017-259호(수청2지구), 제2017-463호(운동장), 제2019-27호(수청1지구), 제2019-173호(주차장), 제2019-1086호(수청1지구), 제2019-1227호(수청2지구) 반영
※ 충청남도 고시 제2017-117호(당진1철강), 제2018-394호(현대제철), 제2018-152호(송산2산단), 제2018-241호(송산2산단), 제2019-1013호(송산2산단), 제2019-1131호(송산2산단) 반영
※ 당진시 고시 제2018-270호(읍내1지구), 제2019-238호(소조도) 반영
※ 산업통상자원부 고시 제2018-237호, 제2019-120호 반영

■ 용도지역별 변경사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
송산01	송산면 동곡리 241-12 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	33,854	100	·송산 일반산업단지 해제에 따른 용도지역 환원지역의 관리지역 세분화
송산02	송산면 동곡리 241-14 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	57,414	100	
송산03	송산면 유곡리 174-1 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	56,100	100	
송산04	송산면 동곡리 산66-2 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	104,375	100	
송산05	송산면 동곡리 67-7 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	70,479	100	
송산06	송산면 동곡리 57-4 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	22,528	100	
송산07	송산면 동곡리 산90-19 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	53,261	100	
송산08	송산면 동곡리 105-12 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	18,614	100	
송산09	송산면 동곡리 63-5 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	6,737	100	
	송산면 동곡리 산18-23 일원	관리지역(미세분)	보전관리지역	64,590	80	
송산10	송산면 동곡리 4-3 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	5,021	100	
송산11	송산면 동곡리 18-23 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	15,350	100	
송산12	송산면 동곡리 17-10 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	100,433	100	
송산13	송산면 동곡리 산85-1 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	66,501	100	
송산14	송산면 동곡리 3-1 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	14,118	100	
송산15	송산면 동곡리 306-155 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	132,774	100	
송산16	송산면 동곡리 산84-1 일원	관리지역(미세분)	계획관리지역	5,444	100	

당진시 고시 제2020-118호

도로명주소 고시

우리시 건물에 대한 도로명주소 부여·폐지 현황이 있어 「도로명주소법」 제18조제2항 및 동법 시행령 제22조제2항 및 제5항, 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020. 5. 25.

당 진 시 장

○ **도로명주소(부여) : 충청남도 당진시 고대면 당미로 323 외 15건**

지번	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
붙 임 참 조			

○ **도로명주소(폐지) : 충청남도 당진시 원당로 99-8**

지번	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
붙 임 참 조			

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 당진시청 토지관리과 공간정보팀 (☎350-3820~3)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ **도로명주소 사용 및 공부상 주소전환**

- 도로명주소는 2020. 5. 25.「도로명주소법」 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용되며, 현행 지번주소는 일정기간 도로명주소와 함께 사용할 수 있습니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ **도로명주소 변경 등**

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 「도로명주소법 시행령」 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 「도로명주소법 시행령」 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

※단, 2011. 12. 31.까지 「도로명주소법 시행령」 제7조의3제1항에 따른 도로명변경 신청을 한 경우는 제외

○ **참고사항**

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.
- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용 할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

< 도로명주소 부여 내역 5/25>

순번	지번	도로명주소	도로명주소 고시일자	도로명주소 부여사유	도로명 고시일자	도로명부여사유
1	고대면 옥현리 616-2	고대면 당미로 323	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	옛지명인 당고개 명칭을 활용하여 도로명 부여
2	대호지면 사성리 408-1	대호지면 문헌로 894-20	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	문헌 이양원 선생 사당을 지나는 도로
3	우강면 원치리 435-24	우강면 박원로 118-5	2020-05-25	건물군-건물번호 분할	2012-01-01	자연마을명칭인 박원을 활용하여 도로명 부여
4	정미면 봉생리 325-5	정미면 상구실로 188	2020-05-25	건물군-건물번호 분할	2012-01-01	자연마을명칭인 상구실을 활용하여 도로명 부여
5	시곡동 140-2	수청로 294	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	법정리명칭 활용
6	면천면 죽동리 409-39	면천면 아미로 324-62	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	당진의 명산 아미산을 가는 도로
7	대덕동 1176-1	아미로 796	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	당진의 명산 아미산을 가는 도로
8	원당동 733-1	원당로 115-20	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	법정리명칭 활용
9	대호지면 마중리 49-22	대호지면 자모산로 247-49	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	자모산의 명칭 활용
10	수청동 480-18	고실1길 41-14	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	자연마을명칭인 고실을 활용하여 도로명 부여
11	송악읍 부곡리 40	송악읍 명대길 105	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	자연마을명칭인 명대를 활용하여 도로명 부여
12	정미면 매방리 439-1	정미면 얼미실길 92	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	자연마을명칭인 얼미실을 활용하여 도로명 부여
13	면천면 죽동리 233-1	면천면 엄치길 108-21	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	자연마을명칭인 엄치를 활용하여 도로명 부여
14	우강면 원치리 174-42	우강면 원치길 10-4	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	법정리 명칭 활용
15	고대면 당진포리 462	고대면 유래길 17	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	자연마을명칭인 유래를 활용하여 도로명 부여
16	송산면 부곡리 255-2	송산면 장파길 28-9	2020-05-25	신축건물 도로명주소 부여	2012-01-01	자연마을명칭인 장파를 활용하여 도로명 부여
	우강면 창리 263-1	우강면 면천로 1817	2012-01-01	단순변경 (멸실 후 신축 기존 건물번호 유지)	2012-01-01	면천면 명칭 활용

< 도로명주소 폐지 내역 05/25 >

순번	지번	폐지 도로명주소	폐지고시일자	폐지사유	비고
1	원당동 733-1	**원당로 99-8**	2020-05-25	건물멸실	

당진시 고시 제 2020 - 119호

공유수면 점용·사용 실시계획 신고수리 고시

『공유수면 관리 및 매립에 관한 법률』제17조제7항 및 같은 법 시행령 제20조제5항에 따라 공유수면 점용·사용 실시계획 신고수리한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

1. 점용·사용 허가를 받은 자의 성명, 주소
   - 성　명 : 당진시(항만수산과장)
   - 주　소 : 충청남도 당진시 시청1로 1, 수청동
2. 공사내용 : 가곡선착장 보강공사/선착장 상치인상(h)1.5m, 연장(L)138.6m
3. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 2020. 5. 25. ~ 2020. 9. 30.
4. 실시계획 신고수리일자 : 2020. 5. 25.

2020. 5. 29.

충청남도 당진시장 당진시장인

당진시 고시 제2020-120호

당진 도시관리계획(가학2지구 산업·유통형 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 충청남도 당진시 송악읍 가학리 산118-3번지 일원의 가학2지구 산업·유통형 지구단위계획구역 지정(안) 및 지구단위계획 수립(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제29조 및 제30조, 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 당진 도시관리계획(가학2지구 산업·유통형 지구단위계획)으로 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.
2. 관계도서는 당진시청 도시재생과(☎041-350-4414)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2020. 5. 29.

당 진 시 장

가. 당진 도시관리계획(가학2지구) 결정(변경) 조서: 별첨

나. 당진 도시관리계획(가학2지구) 결정(변경) 및 지형도면 고시도 : 게재생략

- 도시관리계획 결정(변경) 종합도 및 지형도면 고시도(축척 1/5,000)
- 용도지역·지구·지구단위계획구역에 관한 결정(변경) 및 지형도면 고시도(축척 1/1,200)
- 지구단위계획에 관한 결정(변경) 종합도 및 지형도면 고시도(축척 1/1,200)
- 토지이용계획에 관한 결정(변경) 및 지형도면 고시도(축척 1/1,200)
- 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 및 지형도면 고시도(축척 1/1,200)
- 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 및 지형도면 고시도(축척 1/1,200)
- 건축물에 관한 결정(변경) 및 지형도면 고시도(축척 1/1,200)
- 교통처리계획도(축척 1/1,200)
- (구역 외)도시계획시설에 관한 결정(변경) 및 지형도면 고시도(축척 1/1,200)

다. 당진 도시관리계획(가학2지구 산업·유통형 지구단위계획) 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.molit.go.kr)를 통해 열람 가능함

당진 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 용도지역·지구·구역 결정(변경)

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서: 변경없음

구분	면적(㎡)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계획관리지역	57,351	-	57,351	100	

나. 용도지구에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

◎ 용도지구 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	지구명	지구의 세 분	위치	제한내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
신설	894	가학2지구 개발진흥지구	산업·유통 개발진흥지구	송악읍 가학리 산118-3번지 일원	-	57,351	-	

◎ 용도지구 결정(변경) 사유서

도면표시번호	지구명	변경내용	변경사유
894	가학2지구 개발진흥지구	■ 개발진흥지구 신설 - 면적 : 57,351㎡	■ 당진축협 사료공장 이전계획 수립에 따라 계획적인 도시관리계획 수립을 위해 개발진흥지구 지정

2. 지구단위계획구역 결정(변경)

◎ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	구역의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	894	가학2지구 지구단위 계획구역	산업·유통형	송악읍 가학리 산118-3번지 일원	-	증)57,351	57,351	-	

◎ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
894	가학2지구 지구단위계획구역	■ 지구단위계획구역 신설 - 면적 : 57,351㎡	■ 당진축협 사료공장 이전계획 수립에 따라 계획적·체계적인 개발을 유도하기 위하여 지구단위계획구역 지정

3. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)

가. 토지이용계획 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)	구성비	비고
합계	57,351	100.0	
공업용지	38,195	66.6	
유치업종용 공업용지	26,079	45.5	1BL-1
물류시설용지	12,116	21.1	1BL-2,3
녹지용지	18,234	31.8	
원형보전녹지	10,729	18.7	
완충녹지	7,505	13.1	
공공시설용지	922	1.6	
도로	922	1.6	

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 교통시설(도로)

◎ 도로 총괄표

유별	합계			1류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	1	83	922	1	83	922
소로	1	83	922	1	83	922

◎ 도로 결정(변경) 조서

구분	합계				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	1	861	11	집산도로	83	소로1-862호	가학리 산118-3	일반도로	-	-	

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1-861	■ 도로신설 - B : 11m, L : 83m	■ 가학2지구단위계획구역 내부 진출입을 위한 단지 내 도로 노선 신설

다. 가구·획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면번호	가구번호	면적	획지			비고
			위치		면적(㎡)	
894	1BL	56,429	1BL-1	송악읍 가학리 산118-3번지	26,079	유치업종용 공업용지
			1BL-2	송악읍 가학리 36-2번지	1,712	물류시설용지
			1BL-3	송악읍 가학리 산118-3번지	10,404	물류시설용지
			1BL-4	송악읍 가학리 산118-3번지	13,298	녹지용지
			1BL-5	송악읍 가학리 36-2번지	1,070	녹지용지
			1BL-6	송악읍 가학리 산118-3번지	3,866	녹지용지

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

<table>
<tr><th>도면번호</th><th>위치</th><th>구분</th><th colspan="2">계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="6">894</td><td rowspan="6">1BL-1</td><td rowspan="2">용 도</td><td>허용용도</td><td>■ 공업지역내 허용가능한 건축물로서 산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 (관련법령에서 불허하는 공장의 경우 제외)
<table>
<tr><th>중분류</th><th>소분류</th><th>업 종</th></tr>
<tr><td>10</td><td colspan="2">식료품 제조업</td></tr>
<tr><td></td><td>108</td><td>동물용 사료 및 조제식품 제조업</td></tr>
</table>
※ 전략환경영향평가 및 도시·건축공동위원회의 심의 과정에서 사업시행자가 제시한 환경오염 저감방안 이행 조건</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>■ 허용용도 이외의 시설</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td colspan="2">■ 60% 이하</td></tr>
<tr><td>용적률</td><td colspan="2">■ 150% 이하</td></tr>
<tr><td>높 이</td><td colspan="2">■ 4층(52m) 이하</td></tr>
<tr><td rowspan="5">894</td><td rowspan="5">1BL-2
1BL-3</td><td rowspan="2">용 도</td><td>허용용도</td><td>■ 건축법 시행령 별표1 용도별 건축물의 종류 제18호 가목 창고에 해당하는 건축물 (관련법령에서 불허하는 경우 제외)</td></tr>
<tr><td>불허용도</td><td>■ 허용용도 이외의 시설</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td colspan="2">■ 60% 이하</td></tr>
<tr><td>용적률</td><td colspan="2">■ 150% 이하</td></tr>
<tr><td>높 이</td><td colspan="2">■ 4층(20m) 이하</td></tr>
</table>

마. 교통처리계획

구분	지점	개선방안	비고
진출입 동선	Ⓐ	■ 사업지 진출입로 개설 : B=11.0m, L=327.0m	소로1-862 (구역 외)
	Ⓑ	■ 진출입교차로 주변 가감속차로 설치 - 가속차로 : B=3.5m, L=105.0m(테이퍼포함) - 감속차로 : B=3.5m, L=85.0m(테이퍼포함)	소로1-862 (구역 외)
	Ⓒ	■ 진출입교차로 기하구조 개선 및 점멸등 설치	소로1-862 (구역 외)
보행	-	■ 진출입로상 편측 보도 설치 : B=2.0m, L=313.0m	소로1-862 (구역 외)
주차시설	-	■ 법정주차대수 이상의 주차면 확보 - 법정주차 : 43대 - 계획주차 : 94대(법정의 218.6%) ■ 장애인주차 4대(계획의 4.2%) ■ 대형주차 15대 설치	-
교통안전 및 기타	Ⓓ	■ 진출입차량의 속도저감을 위한 과속방지턱 설치	소로1-862 (구역 외)
	Ⓔ	■ 진출입로 경사구간 미끄럼방지포장	소로1-861
	Ⓕ	■ 교차로 시거확보를 위한 반사경 설치	소로1-862 (구역 외)
	Ⓖ	■ 보행자를 위한 보행울타리 설치	소로1-862 (구역 외)
	-	■ 진출입로 주변 교통안전표지판 설치 - 과속방지턱주의 표지판, 좌/우 굽은도로, 천천히/양보표지판, 갈매기, 속도제한표지판	소로1-862 (구역 외)

4. 도시계획시설에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

1) 도로

◎ 도로 총괄표

유별	합 계			1류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	2	568	6,936	1	327	4,863	1	241	2,073
소로	2	568	6,936	1	327	4,863	1	241	2,073

◎ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	소로	1	862	11	집산 도로	327	중로3 -지619C호	소로1-861호	일반 도로	-	-	면적 : 4,863㎡
신설	소로	3	1806	6	국지 도로	241	소로1-862호	송악읍 가학리 산118-3번지	일반 도로	-	-	면적 : 2,073㎡

◎ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 1-862	■ 도로신설 - B : 11m, L : 327m	■ 가학2지구단위계획구역 진출입을 위한 진입도로 노선 신설
-	소로 3-1806	■ 도로신설 - B : 6m, L : 241m	■ 마을현황도로 유지를 위한 노선 신설

당진시 공고 제2020-988호

2020/2021년 어장이용개발계획 승인사항 공고

수산업법 제4조제1항 및 동법 시행령 제2조제2항 규정에 의거 충청남도지사로부터 승인받은 우리시 2020/2021년 어장이용개발계획에 대하여 수산업법시행령 제2조제7항 및 어업면허의 관리 등에 관한 규칙 제2조제6항 규정에 의거 공고 하오니 공고일로부터 30일 이내에 면허의 우선순위 결정 신청을 하여주시기 바랍니다.

2020년 5월 13일

당 진 시 장

□ 어업면허의 우선순위신청 기한 : 2020년 6월 12일(금)까지

□ 승인내역

수면 번호	어업의 종 류	어업의 방 법	양식물 (주품종)	면 적 (ha)	수면의 위치		개발구분	승 인 조 건
					읍 면	동 리		
계	-	-	**3건**	**75**	-	-	-	-
①	마을어업	-	패류·해조류 또는정착성 수산동물	10	신평면	매산리	재 개 발 (한정어업)	-협의기관(평택지방해양수산청) 동의조건 -기간만료 재개발
②	마을어업	-	패류·해조류 또는정착성 수산동물	20	석문면	장고항리	재 개 발 (한정어업)	-협의기관(동서발전)동의조건 -기간만료 재개발
③	마을어업	-	패류·해조류 또는정착성 수산동물	45	석문면	난지도리	재 개 발 (한정어업)	-협의기관(동서발전)동의조건 -기간만료 재개발

※ 면허의 우선순위결정신청서(서식) 비치 : 당진시청 항만수산과

※ 수면의 위치도 확인 : 당진시청 항만수산과, 당진수산업협동조합