공 약 사 항 실 행 계 획

공 약 명	도비도 관광단지 개발		관리번호	12-④-13-①	
주 관 부 서	문화관광과	추진책임자	한기욱	전화번호	3600
사 업 구 분	신규사업, 계속사업	관련 중앙부처			
사 업 기 간	2018년 ~ 2028년(10년간)	임기중 달성목표	임기 내 기반조성		
총 사 업 비	비예산				

□ 배경 및 목적

○ 도비도 휴양단지에 추진 중이던 개발사업 결렬로 지역민들의 염려가 많음에 따라 장기적으로 관광지 개발 차원의 대안 모색 요구

□ 사업 개요

○ 위 치 : 당진시 석문면 난지도리 533번지 일원

○ 면 적 : 102,525.2㎡(약 31천평)

○ 도시관리계획 현황

- 용도지역 : 계획관리지역 / 용도지구 : 관광휴양 개발진흥지구
- 관광 · 휴양형 지구단위계획구역 지정

○ 사업시행자 : 한국농어촌공사

□ 세부추진 계획

○ 도비도 활성화 방안은 도비도를 포함한 주변지역과 연계하여 개발하는 전체적인 계획을 수립하고 개발방향에 적합한 사업방식 등을 강구하여야 함.

○ 구체적인 개발방안은 토지소유자이며 사업시행자인 한국농어촌공사 의견이 중요함

□ 예상되는 문제점과 해결방안

○ 문 제 점 : 농어촌공사는 유지보수비, 영업적자 등을 이유로 직접 재조성은 불가한 입장이며, 민간투자를 유치하는 개발계획을 고수하고 있으며(현재 실시협약 체결 대상자와 해지에 따른 소송 진행 중), 당진시에서 관광(단)지로 조성 · 개발할 경우 시의 재정 여건을 감안할 때 사업추진에 어려움이 있음.

○ 해결방안 : 농어촌공사에서 관광(단)지 지정 요구 시 조성사업 시행자를 한국농어촌공사 또는 민간개발자로 지정 개발이 타당하며, 시에서는 지정에 대한 상위계획 반영, 관광지 지정신청 등 적극적 행정 지원

□ 사업비 투자계획(년도별, 재원별)

○ 비예산 사업

□ 기 대 효 과

○ 도비도의 개발을 통한 지역 관광자원인 난지섬, 왜목마을의 연계 개발계획 수립