공 약 사 항 실 행 계 획

공 약 명	복합물류단지 유치		관리번호	28-8-17-①	
주 관 부 서	교통과	추진책임자	곽신근	전화번호	4524
사 업 구 분	계속사업	관련 중앙부처	국토교통부		
사 업 기 간	2018년 ~ 2022년(5년간)	임기중 달성목표	착수		
총 사 업 비	150,000백만원(민자 150,000)				

□ 배경 및 목적

○ 체계적 물류시설 공급 및 원활한 운영체계 구축을 통한 지속가능한 물류산업 육성

○ 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 제32조에 의한 수용·사용방식(실수요자 개발)

□ 사업 개요

○ 위치 : 송악읍 복운리 일원 / ○ 면적 : 712,416㎡

○ 사업내용 : 물류단지시설(물류·상류시설), 지원시설(공동주택, 상업시설 등) 조성

□ 세부추진 계획

○ 현재 송악읍 복운리 일원에 물류단지 지정 및 실시계획 승인 신청서가 접수(2018. 4.)되어 계획서 보완 중

○ 개발목적에 부합하고 적법하게 추진될 수 있도록 행정적 대처

○ 물류단지의 원활한 기능 수행을 위한 기반시설 확보, 민원발생예방 및 향후 우리시 부담 최소화

□ 예상되는 문제점과 해결방안

○ 국가 기간산업체가 밀집되어 충남최대 물동량 유발지역인 우리지역의 물류단지 유치는 필요하다는 공감대가 형성되어 공약으로 선정은 적합하다고 할 수 있으나, 타지역 물류단지 조성 사례를 충분히 검토하고 신중하게 접근 필요

□ 사업비 투자계획(년도별, 재원별)

구 분	재 원 별(단위 : 백만원)					
	계	국 비	도 비	시 비	민 자	기 타
계	150,000	-	-	-	150,000	-
기 투자액	-				-	
2018년	-				-	
2019년	5,000				5,000	
2020년	50,000				50,000	
2021년	50,000				50,000	
2022년	45,000				45,000	
2023년 이후	-				-	

□ 기 대 효 과

○ 산업단지, 항만 등을 연계하여 시너지 극대화로 고용창출 및 지역경제 활성화