공 약 사 항 실 행 계 획

공 약 명	지구단위 도시개발사업 추진		관리번호	23-3-74-②	
주 관 부 서	도시재생과	추진책임자	남상서, 박정래	전화번호	4420, 4440
사 업 구 분	계속사업	관련 중앙부처	국토교통부		
사 업 기 간	2018년 ~ 지속 추진	임기중 달성목표	완료		
총 사 업 비	비예산				

□ **배경 및 목적**

○ 도시개발사업의 개발계획에서 제시되는 평면적 토지이용계획과 지구단위계획에서 제시되는 입체적 건축계획을 서로 환류함으로써 조화로운 도시개발사업 추진

○ 획일적인 사업이 아닌 각 지구별 특성(위치, 용도 등)을 고려한 도시개발사업 시행 유도

□ **사업 개요**

○ 수청지구 도시개발사업

- 위치/면적: 수청동 동부대로 일원/147,155㎡
- 인구/세대수: 2,620명/1,115호(공동 840호, 단독 275호)
- 사업방식: 환지방식
- 시 행 자: 수청지구 도시개발사업조합

○ 수청1지구 도시개발사업

- 위치/면적: 수청동 동부대로 일원/954,654㎡
- 인구/세대수: 12,598명/5,408호(공동 5,065호, 단독 343호)
- 사업방식: 환지방식
- 시 행 자: 수청1지구 도시개발사업조합

○ 수청2지구 도시개발사업

- 위치/면적: 수청동 동부대로 일원/486,031㎡
- 인구/세대수: 9,145명/3,890호(공동 3,798호, 단독 92호)
- 사업방식: 수용 또는 사용방식
- 시 행 자: 충남개발공사

○ 읍내1지구 도시개발사업

- 위치/면적: 읍내동 37-3번지 일원/26,707㎡
- 인구/세대수: 1,002명/426호(공동 426호)
- 사업방식: 수용 또는 사용방식
- 시 행 자: 당진읍내동 뉴블파크 지역주택조합

○ 운곡지구 도시개발사업
- 위치/면적: 채운동 산122-3번지 일원/62,980㎡
- 인구/세대수: 1,559명/663호(공동 654호, 단독 9호)
- 사업방식: 수용 또는 사용방식
- 시 행 자: 화성종합건설(주)

○ 당진2지구 도시개발사업
- 위치/면적: 우두동 460번지 일원/238,898㎡
- 인구/세대수: 3,674명/1,563호(공동 1,100호, 단독 463호)
- 사업방식: 환지방식
- 시 행 자: 당진2지구 도시개발사업 추진위원회

○ 합덕 소소지구 도시개발사업
- 위치/면적: 합덕읍 소소리 64-91번지 일원/32,200㎡
- 인구/세대수: 724명/308호(공동 308호)
- 사업방식: 수용 또는 사용방식
- 시 행 자: 권진 외 2인

□ 세부추진 계획

구 분	2018년	2019년	2020년	2021년~
수청지구	사업추진	사업추진	사업추진, 준공	
수청1지구	실시계획인가 고시, 환지계획 인가	공사착공	사업추진	사업추진, 준공
수청2지구	사업추진	사업추진	사업추진, 준공	
읍내1지구	실시계획인가 고시	공사착공	사업추진	사업추진, 준공
운곡지구	구역지정 요청	구역지정 및 개발계획 수립, 실시계획인가 고시	공사착공	사업추진, 준공
당진2지구	구역지정 및 개발계획 수립	실시계획인가 고시, 환지계획 인가	공사착공	사업추진, 준공
합덕 소소지구	구역지정 및 개발계획 수립	실시계획인가 고시, 공사착공	사업추진	사업추진, 준공

□ 기 대 효 과

○ 각 지구별 특성에 고려한 평면계획이 아닌 입체적인 도시개발사업 시행

○ 도시개발사업 부지 내 기반시설의 적정성 검토 및 확보